

Stampa dettaglio partecipazione

Informazioni relative all'ente	
Codice fiscale :	80009510365
Denominazione :	ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI MODENA

Dati anagrafici della partecipata	
Codice Fiscale	00475130365
Denominazione	LA CASA DEL PROFESSIONISTA E DELL'ARTISTA SOC. COOPERATIVA
Data di costituzione della partecipata	17/05/1950
Forma giuridica	Società cooperativa
Stato di attività della partecipata	Attiva
Società con azioni quotate in mercati regolamentati	NO
Società che ha emesso strumenti finanziari quotati in mercati regolamentati	NO
Società con deroga al TUSP	NO
La società è un GAL	NO

Sede Legale	
Nazionalità	Italia
Provincia :	MODENA
Comune :	Modena (MO)
CAP :	41121
Indirizzo	PIAZZALE BOSCHETTI 8
Telefono	
Fax	
Email	

Settori attività	
Attività 1	L.68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)

Ulteriori Informazioni Sulla Partecipata	
Società in house	NO
Previsione nello statuto di limiti sul fatturato	
Società contenuta nell'allegato A al D.lgs. 175/2016	NO
Società a partecipazione pubblica di diritto singolare (art.1, c. 4, lett. A)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con DPCM (art. 4, c. 9)	NO
Società esclusa dall'applicazione dell'art. 4 con provvedimento del Presidente della Regione o delle Prov. Autonome (art. 4, c. 9)	NO
La società adotta un sistema di contabilità analitica e separata per attività	NO

Dati sintetici di Bilancio della partecipata	
Tipologia di contabilità	Contabilità economico-patrimoniale
Tipologia di bilancio	Codice civile

Dati sintetici di bilancio d'esercizio	
Numero medio dipendenti	0
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Anno di Riferimento	2021
B) I - Immobilizzazioni immateriali	0 €
B) II - Immobilizzazioni materiali	3.417.449 €
B) III - Immobilizzazioni finanziarie	0 €
Totale Immobilizzazioni (B)	3.417.449 €
C) II - Crediti (valore totale)	48.060 €
Totale Attivo	3.473.004 €
A) I Capitale / Fondo di dotazione	30.906 €
A) Totale Riserve	3.234.295 €
A) VIII Utili (perdite) portati a nuovo	0 €
A) IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-35.576 €
Perdita ripianata nell'esercizio	0 €
Totale patrimonio netto	3.229.625 €
D) - Debiti (valore totale)	240.135 €
Totale Passivo	3.473.004 €
A) Valore della produzione / Proventi della gestione	60.823 €
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	46.537 €
A5) altri ricavi e proventi	14.286 €
di contributi in conto esercizio	538 €
B. Costi della produzione / Costi della gestione	91.781 €
B.9) Costi del personale	0 €
C15) Proventi da partecipazioni	0 €
C16) Altri proventi finanziari	0 €
C17) Interessi e altri oneri finanziari	4.618 €
C17bis) Utili e perdite su cambi	0 €
Totale C) – Proventi e oneri finanziari	-4.618 €
Totale D) – Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	0 €
di cui D18a) Rettifiche di valore di attività finanziarie - Rivalutazioni di partecipazioni	0 €

Dati di bilancio per verifica TUSP	
Tipologia di attività svolta	Attività produttive di beni e servizi
Numero medio dipendenti	0
Numero dei componenti dell'organo di amministrazione	5
Compenso dei componenti dell'organo di amministrazione	3.720 €
Numero dei componenti dell'organo di controllo	1
Compenso dei componenti dell'organo di controllo	2.080 €
Bilancio di esercizio: 2021	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	-35.576
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	46.537 €
A5) altri ricavi e proventi	14.286 €
di contributi in conto esercizio	538 €
Bilancio di esercizio: 2020	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	-29.690
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	46.303 €
A5) altri ricavi e proventi	12.933 €
di contributi in conto esercizio	2.266 €
Bilancio di esercizio: 2019	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	-40.931

Dati di bilancio per verifica TUSP	
A1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	46.594 €
A5) altri ricavi e proventi	9.898 €
di contributi in conto esercizio	0 €
Bilancio di esercizio: 2018	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	-37.654
Bilancio di esercizio: 2017	
Approvazione bilancio anno riferimento	SI
Risultato d'esercizio	-7.353

Quote di possesso	
Soggetto che detiene la partecipazione	Quota detenuta
ORDINE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DELLA PROVINCIA DI MODENA	11,45 %

Tipo di Controllo	
Tipo di Controllo	nessuno

Affidamenti	
La partecipata svolge servizi in favore dell'Amministrazione	SI
Settore 1	L.68.2 - AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN LEASING
Modalità affidamento 1	Diretto
Ente che ha affidato il servizio 1	Amministrazione dichiarante
Importo impegnato nell'anno oggetto di rilevazione (importo annuale di competenza) 1	56.619 €

Dati Contabili derivanti dal Rapporto di Partecipazione	
L'amministrazione ha oneri per contratti di servizio nei confronti della partecipata	SI
Onere per contratti di servizio (impegni)	56.619 €
Oneri per contratti di servizio (pagamenti in c/competenza)	55.192 €
Oneri per contratti di servizio (pagamenti in c/residui)	1.427 €
L'amministrazione ha altri oneri o spese (diversi da quelli per contratti di servizio) nei confronti della partecipazione	NO
L'amministrazione riceve dividendi e/o altre entrate dalla partecipazione	NO
Crediti nei confronti della partecipata	0 €
Debiti nei confronti della partecipata	0 €
Accantonamenti al fondo perdite società partecipate	0 €
Importo totale delle garanzie prestate (fidejussioni, lettere patronage, altre norme) al 31/12	0 €

Note	
Note sulla partecipazione	

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Partecipazione ancora detenuta alla data di adozione del provvedimento	SI
Società controllata da una quotata	NO
La partecipata svolge un'attività di produzione di beni e servizi a favore dell'Amministrazione?	SI
Attività svolta dalla Partecipata	attività diversa dalle precedenti
Descrizione dell'attività	attività di locazione
Svolgimento di attività analoghe a quelle svolte da altre società (art.20, c.2 lett.c)	NO
Necessità di contenimento dei costi di funzionamento (art.20, c.2 lett.f)	NO

Informazioni per la Razionalizzazione ed Esito	
Necessita di aggregazione di società (art.20, c.2 lett.g)	NO
Esito della ricognizione	Razionalizzazione
Modalità (razionalizzazione)	Cessione della partecipazione a titolo oneroso
Termine previsto per la razionalizzazione	31/12/2024
Dichiarazione di Cessione a titolo oneroso in Revisione straordinaria	NO
Note sull'esito	Le quote di partecipazione possedute dall'Ordine dei Medici Chirurghi e Odontoiatri di Modena presso la Casa del Professionista e dell'Artista società cooperativa a mutualità prevalente vengono poste in cessione in numero di 1.371 azioni per un valore cadauna di 2.58€ per un valore totale di € 3.537,18. Tale partecipazione corrisponde all'11,45% sul totale quote societarie.

Monitoraggio stato di attuazione	
Stato di attuazione della procedura	Procedura di alienazione in corso
Tipologia procedura	Negoziazione diretta con il singolo acquirente
Data avvio procedura	23/11/2022
Stato di avanzamento della procedura	trattativa in corso per la cessione
Ulteriori informazioni	