

Destinazione edilizia per gli studi professionali

Risponde il dott. Antonino Addamo.

Con proprio regolamento il Comune di Modena prevede che gli studi professionali abbiano, come ogni altro locale, specifica destinazione d'uso che, nel caso in questione, si identifica con la categoria catastale A10. Se i locali dove si intende esercitare hanno altra destinazione si può richiedere presso gli uffici comunali competenti la variazione della destinazione d'uso, sempre che le caratteristiche edilizie siano compatibili.

Per quanto riguarda il Comune di Modena si può rivolgere:
all'ufficio competente: Settore trasformazione urbana e qualità edilizia via santi n.60 – Modena 2032250

Normativa di riferimento:

- RUE (Regolamento Urbanistico Edilizio) Comune di Modena
- art. 20.0 (destinazione edilizia delle unità immobiliari)
- art. 27.3 (usi terziari diffusi)
- Legge regionale 25/11/2002 n.31 tit. 4 (disposizioni in materia di destinazione d'uso)
- art. 26 (mutamento di destinazioni d'uso)